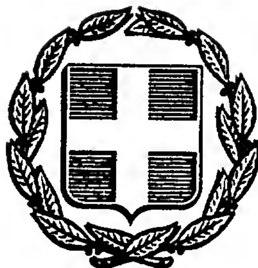


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 942

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΕ:/43201/2466 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου της Κοινότητας Λητής, Ν. Θεσ/χης με τον χαρακτηρισμό χώρου ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος »(ΦΕΚ 57 τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85: «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26,33,37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων & περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.1986).

8. Την αρ. ΔΠ.ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

9. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ. 2679/15.4.1987 έγγραφο του ΔΤΥ/Ν. Θεσ/χης.

10. Την από 6 Ιουλίου 1987 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 990 πράξη της 29 συνεδρίας της 7 Ιουλίου 1987, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Λητής Ν. Θεσ/χης με τον χαρακτηρισμό του χώρου Α Β Γ Δ Ε Η Α ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, όπως αυτός φαίνεται στο τοπογρ. διάγραμμα 1:200, το θεωρημένο από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1, Ν.Δ. 1018/71 ΦΕΚ 220Α').

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΗΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
(παιδική χαρά)

ΠΑΡΚΟ
Ε=597,21τμ

ΧΩΡΟΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Η -10.20- Ζ 14.06 Ε -28.10- -4.11- Γ -18.66- Β -3.80- Α

x=200 x=220 x=240

Αριθ. ΕΠΑ 959 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Αγ. Κοσμά, Κακόλακκο, Κάτω Μερόπη, Λάβδανη, Βρίστοβο, Ρουψιά, Περιστέρι, Φαράγγι επ. Πωγωνίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Αγίου Κοσμά, Κακόλακκου, Κάτω Μερόπης, Λάβδανης, Βριστόβου, Ρουψιάς, Περιστερίου και Φαραγγίου επ. Πωγωνίου.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις 5/86, 4/1986, 28/86, 4/86, 11/86, 6/86, και 16/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Αγίου Κοσμά, Κακόλακκου, Κάτω Μερόπης, Λάβδανης, Ρουψιάς, Φαραγγίου και Περιστερίου αντίστοιχα.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Δωδώνης για τις περιοχές που σαν δάση και δασικές εκτάσεις πρέπει να εξαιρεθούν από τα όρια των οικισμών του θέματος, όπως διατυπώθηκαν με τα 1053/20.2.87, 609/3.2.87, 686/5.2.87, 2227/21.4.87, 2226/21.4.87, 1592/24.3.87, 895/12.2.87 και 1816/2.4.87 έγγραφα.

7) Την 19/31.8.87 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Άγιος Κοσμάς, ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

β) Κακόλακκος, ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μικρός.

γ) Κάτω Μερόπη: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός, και μικρός.

δ) Λάβδανη, ούτε περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και μικρός.

ε) Βρίστοβο: ούτε περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και μικρός.

στ) Ρουψιά: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και μικρός.

ζ) Περιστέρι: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος Συνεκτικός και Μικρός.

και η) Φαράγγι: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντος των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών του θέματος.

2. Κατά παρέκκλιση εντος των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή για τα γήπεδα των οικισμών Αγίου Κοσμά, Κακόλακκου, Λάβδανης και Κάτω Μερόπης που έχουν πρόσωπο στις 34η, 33η, 16η και 33η επαρχιακές οδούς αντίστοιχα και βρίσκονται εκτός του συνεκτικού τμήματος, σε απόσταση 10μ. από τον άξονα της οδού.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντος των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών Νομ. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γματα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85), και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 8 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: Αγ. Κοσμάς - Κακολάκος - Κάτω Μερόπη - Λαβδάνη - Βρίστοβο - Ρουψιά - Περιστέρι - Φαράγγι

ΝΟΜΟΣ: Ιωαννίνων

ο/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							
		2. στέγης δίριχτης	567	—	567				ΚΛΙΣΗ max 50% / ΠΡΟΕΞ. max 0,8μ
		3. στέγης τετράριχτης							
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	αγ	1,2	αγ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	αγ	1.2	αγ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. αναιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. αναιχτός καλυμμένος	567	—	5.67	—			— / max 2/3 ύψους
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3,9		3.9				
		2. εξωτερικής σκάλας	3.9		3.9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	—%		—%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	δ	3	δ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ο/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.5						
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

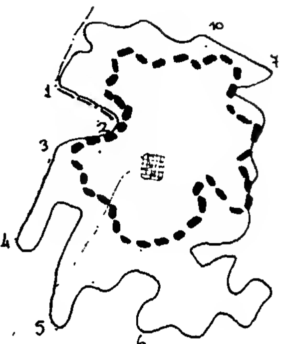
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1.- θέση "[illegible]"
2.- Ιδιοκτησία κων/νου [illegible]
3.- θέση "[illegible]"
4.- θέση "[illegible]"
5.- [illegible]
5-6 - [illegible]
6 - [illegible]
6-7 - [illegible]
7- 1 [illegible]

ΝΟΜΟΣ [illegible]
Οικισμος: [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·	Ορι ΟΤΑ
··········	Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
■■■■■■	Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
	Οδικα δικτυα
═══	· εθνικο δικτυο
───	· επαρχιακο δικτυο
▦	Κεντρο οικισμου
■·■·■	Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητος
• • • •	Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
≡≡≡	Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
□	Κτηνοτροφικη μοναδα
	Δασος - Αναδασωση
+ + +	Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
//////	Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
— — —	Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος καστρο κλπ)
───	ορια οικισμου



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
	ΚΛ 1:5000
Συνταξη / Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1.- θεση "Παλιομυλος..

2.- .. "Καραψη..

3.- ..μους

4.- θεση "Παγκα..

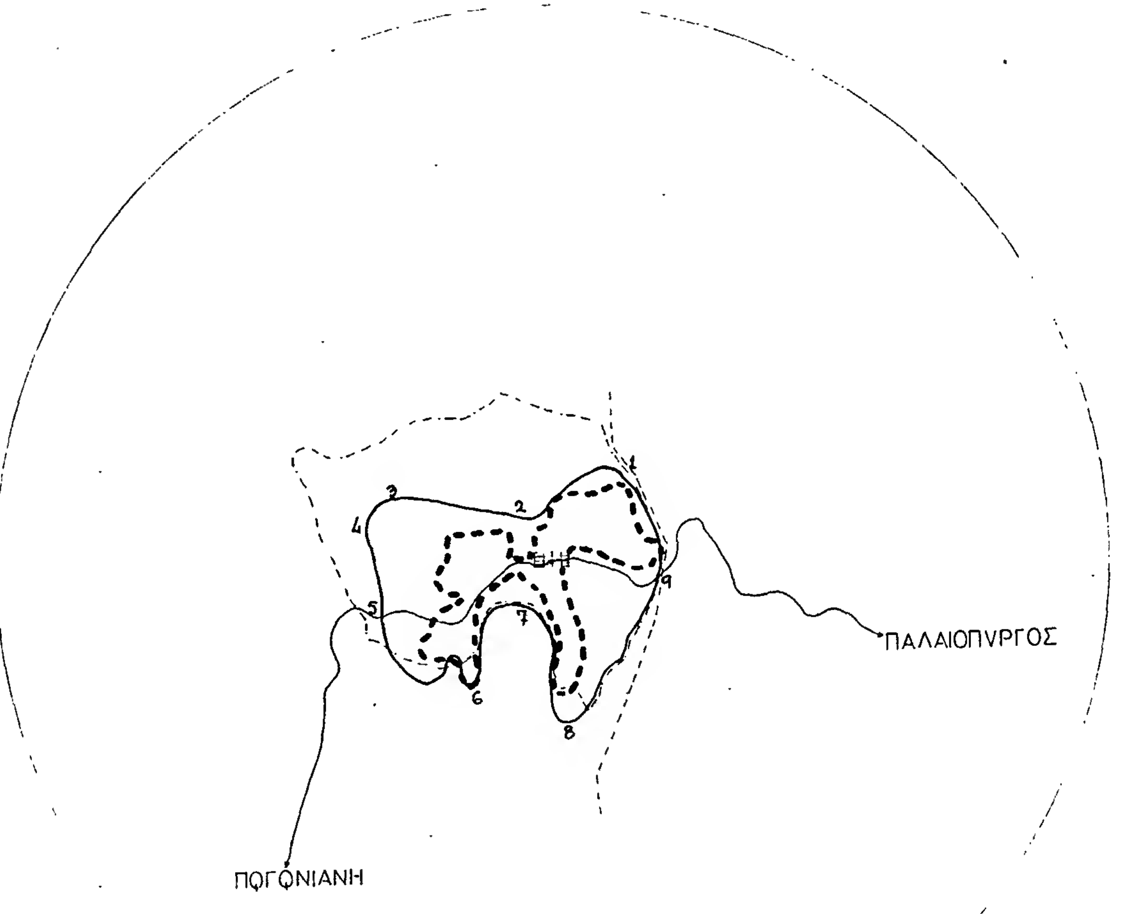
5.- .. "Σουρσιες..

6.- .. "πατωπηγαδο..

7.- .. ..

8.- .. "Περιοσια..

9.- .. θεση "Μνηματα..



ΝΟΜΟΣ :ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Οικισμος:ΚΑΚΟΛΑΚΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνατροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχεια κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Οριο οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου	Α-1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη:	Ελεγχος:
Ημερ.	



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1.- θέση Αμπέλια (αρχή [illegible])
2.- θέση Σερτό.. [illegible]
3.- διασταύρωση [illegible]
4.- ιδιοκτησία Μποτσαρη
5.- Νεκροταφείο
6.- βρύση Κουτσουριάρης
7.- θέση διασταύρωση προς [illegible]
8. εκκλησία Αγ. Νικολάου
10.- ιδιοκτησία [illegible]
11.- -"- [illegible] Χαρίση
12. [illegible]
13.- ιδιοκτησία Αφών Παύλου
14.- -"- κληρονόμων [illegible]
10-11 - όριο δασικής έκτασης
11.12.- -"- -"- -"-
12.13.- -"- -"- -"-
13.14.- -"- -"- -"-
14.1.- -"- -"- -"-

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΚΑΤΩ ΜΕΡΟΠΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

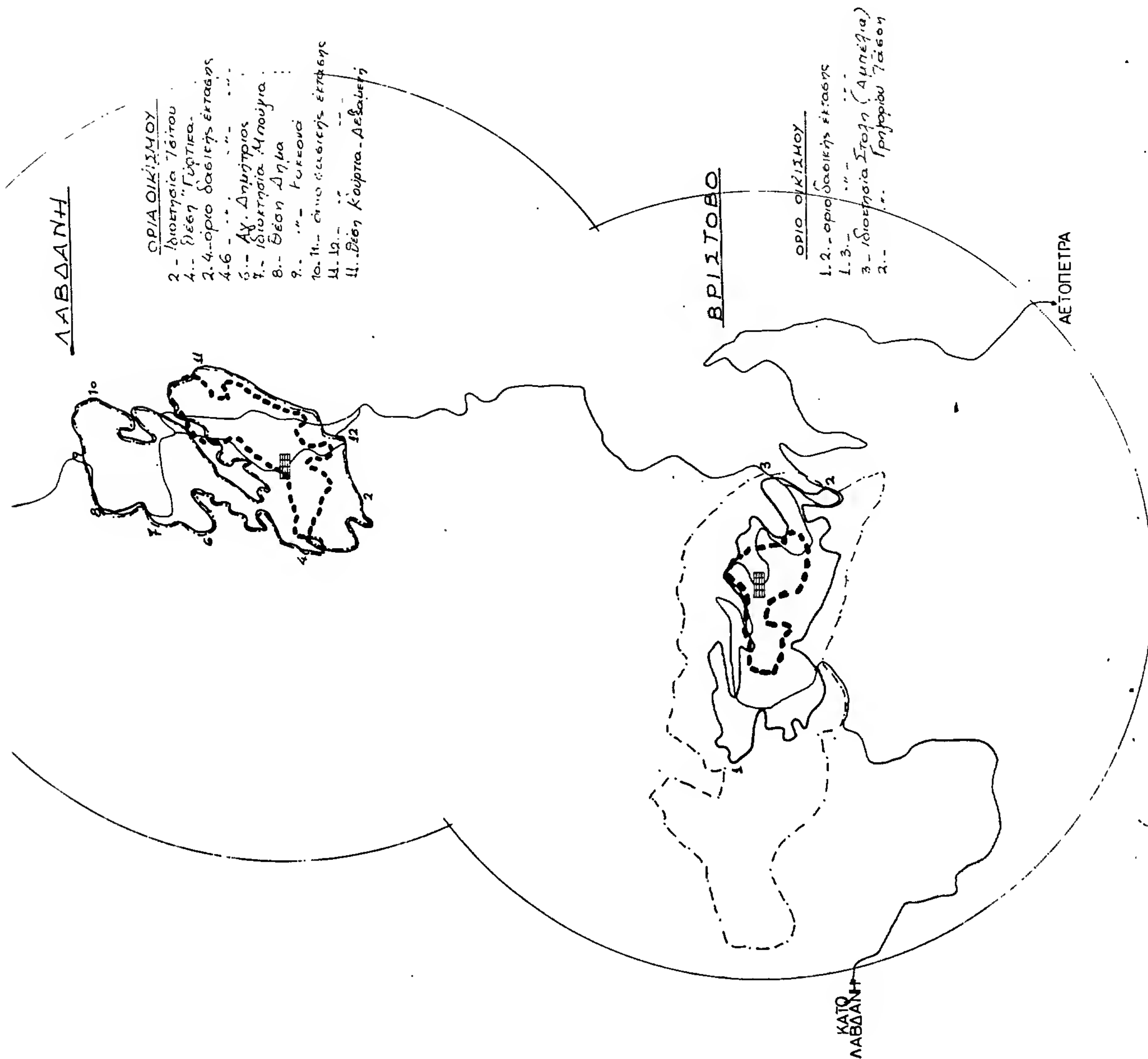
- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχεια κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος καστρο κλπ)
- Οριο οικισμου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου
Α-1.1
Κλ. 1:5.000

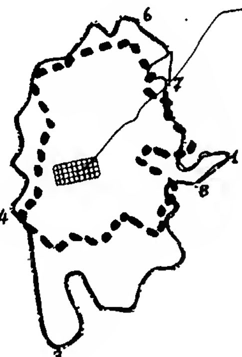
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ :ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος:ΛΑΒΔΑΝΗ- ΒΡΙΣΤΟΒΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
Οδικο δικτυο
εθνικο δικτυο
επαρχιακο δικτυο
Κεντρο οικισμου
Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
Αρχαιολογικος χωρος , Τοπιο φυσικου καλλους
Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
Κτηνοτροφικη μοναδα
Δασος - Αναδασωση
Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
Οριο ασυμβατων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
Οριο Οικισμου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ
ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Α.-1.1
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΛΑΒΔΑΝΗ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΒΡΙΣΤΟΒΟ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΕΤΟΠΕΤΡΑ
ΚΑΤΩ ΛΑΒΔΑΝΗ

ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ

ΠΡΟΣ
ΓΕΡΟΠΛΑΤΑΝΟ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1-7 οριο δασικής έκτασης
8.3 -"- -"-
4.6 -"- -"-
1.- θέση "Λειβαδια".
3.- θέση "Σταυρος".
4.- ιδιοκτησία Σπυριδ. Μπαρκούκη
6.- θέση "Αλώνια".
7.- ιδιοκτησία Τέλιου Διονυσίου

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΡΟΥΨΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
Οδικο δικτυο
• εθνικο δικτυο
• επαρχιακο δικτυο
Κεντρο οικισμου
Ορια ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
Αρχαιολογικος χωρος - Τοπια φυσικου καλλους
Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητος
Κτηνοτροφικη μοναδα
Δασος - Αναδασωση
Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχεια κλπ)
Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
Οριο οικισμού

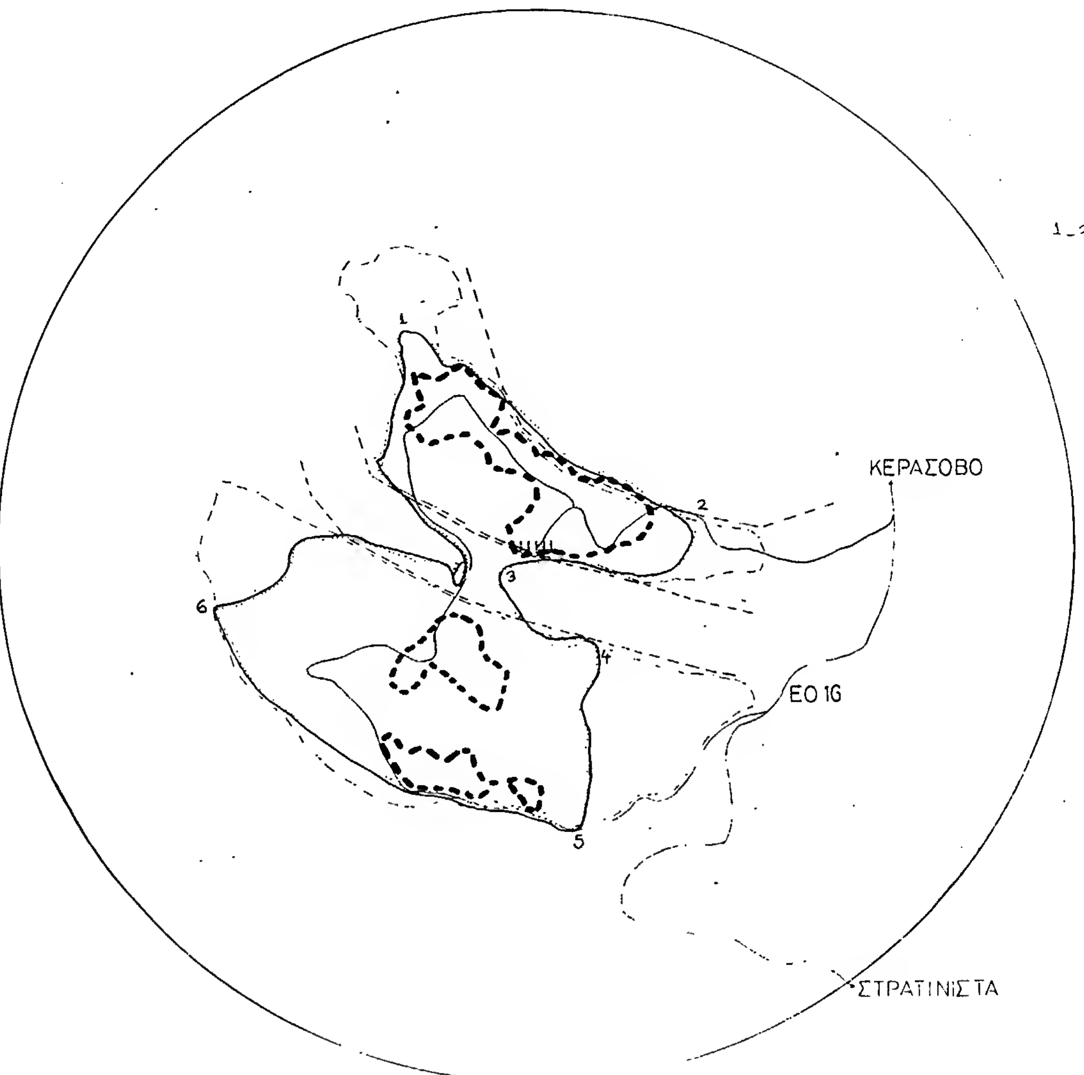


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
		Κλ. 1:5000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1-2-3-4-5-6-7-1 : όριο σχεδίου



ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος : ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

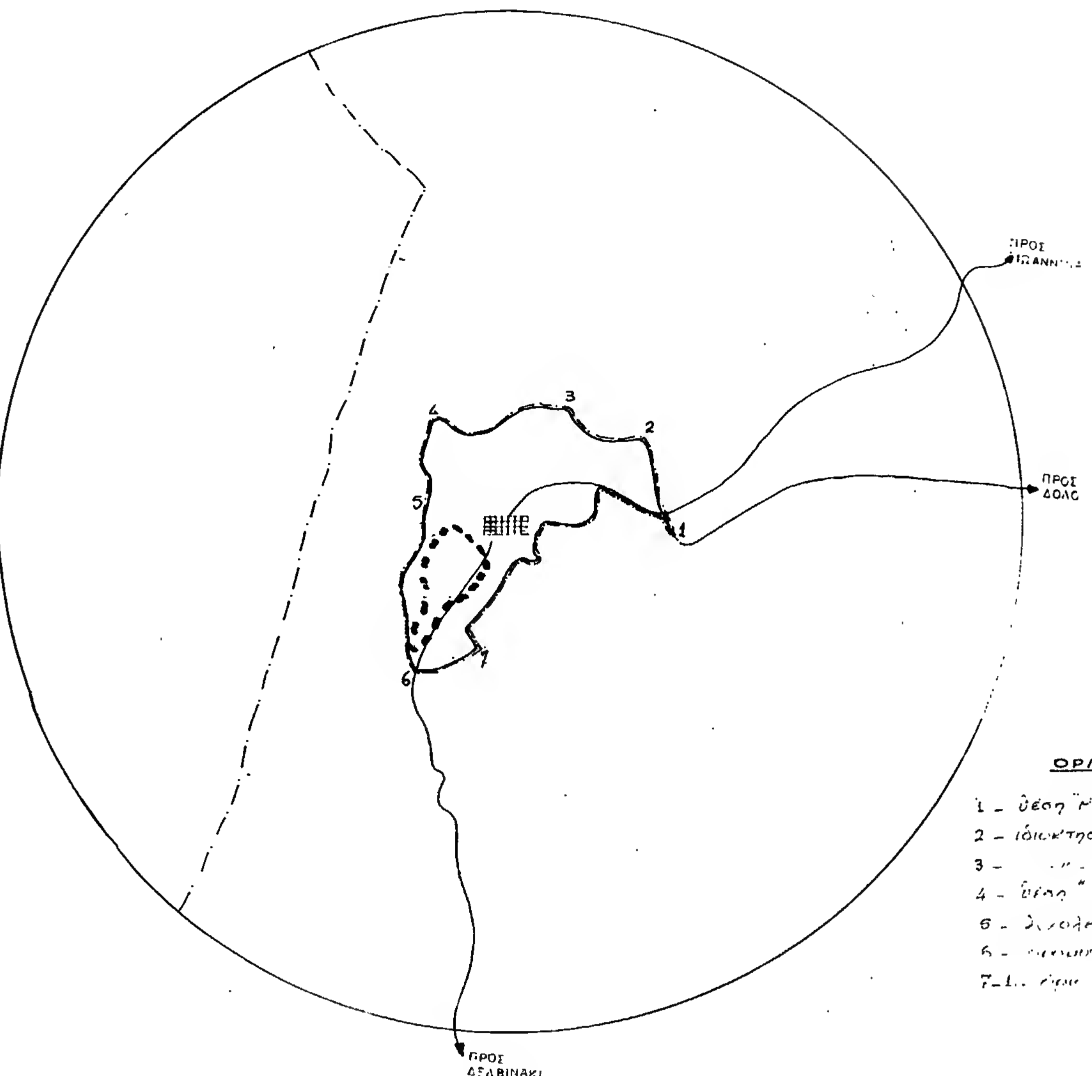
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητος
- Αρχαιολογικος χωρος. Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητος
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχεια κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος καστρο κλπ)
- Οριο Οικισμου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1 - θέση
2 - ιδιοκτησία
3 -
4 - θέση
5 -
6 -
7-1.

ΝΟΜΟΣ
Οικισμος:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικο
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικιο (Βιομηχ
- Περιοχες με κλισεις, εδαφολογικα &
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, κ.λπ.)
- Οριο οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ
ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου
Α-11
ΚΛ 1:5000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 981 (3)

Έγκριση υψομετρικής μελέτης δρόμου νότια του Ο.Τ. 22 του σχεδίου πόλης Πυθαγορείου Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72,τον Ν. 291/73.

2. Την με αριθμό 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο (ΦΕΚ 767Β'/30.12.83).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων», κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και μάλιστα τα ενοποιημένα άρθρα 42, 43 και 44.

4. Το Ν.Δ. 690/48, τον Α.Ν. 314/68, το Ν.Δ. 1018/71 τα άρθρα 18, 19, 20 και 21 του Γ.Ο.Κ./29 (ΦΕΚ 155 Δ'/29) και το Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 155Δ'/83) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

5. Το Β.Δ. της 3.5.1950 ΦΕΚ 108 Α' με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Πυθαγορείου.

6. Η από 26.3.87 αίτηση Κωνσταντινίδη Βασίλη.

7. Η με αριθμό 23/1987 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Πυθαγορείου.

8. Το με αριθμό 2338/30.3.1987 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Διεύθυνσης Εσωτερικών της Νομαρχίας Σάμου που επικυρώνει την με αριθμό 23/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πυθαγορείου.

9. Το από Φεβρουαρ. 1987 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Γιώργου Πλασταριά.

10. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στην πράξη του με αριθμό 3/6/12.6.1987 σύμφωνα με την οποία εγκρίνει ομόφωνα την υψομετρική μελέτη του δρόμου νότια του Ο.Τ. 22 του σχεδίου πόλης Πυθαγορείου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υψομετρική μελέτη του δρόμου νότια του Ο.Τ. 22 του σχεδίου πόλης Πυθαγορείου με τις εξής προϋποθέσεις.

1. Οι εργασίες που θα λάβουν χώρα στο χώρο εκείνο θα ελεγχθούν από την Πολεοδομία και την Τ.Υ.Δ.Κ.

2. Ο εν λόγω ιδιοκτήτης θα επιβαρυνθεί με τα έξοδα της διαμόρφωσης.

3. Ως προς την τεχνική κατασκευή θα είναι η οριστική ως προς το τμήμα αυτό, και όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:200 διάγραμμα μηκοτομής του δρόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 29 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ